

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ « ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΥΛΕΙΑΣ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Μ.Α.Ε. 64343/51/Β/07/15

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 51432119000

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/16 έως 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 5.588.753,45 ευρώ και τα καθαρά κέρδη προ φόρων σε 309.878,13 ευρώ έναντι 3.490.262,64 ευρώ και 23.013,11 ευρώ αντίστοιχα της περσινής χρήσης. Τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν σε 1.060.388,79 έναντι 808.345,09 και οι χρεωστικοί τόκοι 23.730,29 έναντι 10.254,71.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στο ότι τελικά εκτελέστηκε η παραγγελία της ΔΕΔΔΗΕ συνολικού ύψους 2.092.000,00 με ΦΠΑ .

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως με την επιφύλαξη μόνο της επισφάλειας ορισμένων απαιτήσεων κατά πελατών έναντι των οποίων δεν έγινε καμία πρόβλεψη.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι περισσότερο κερδοφόρα από την περσινή. Ο κύκλος εργασιών μέχρι 30/06/2017 έφτασε το ύψος περίπου 2.347.000,00

4. Ακίνητα της Εταιρείας:

A.Οικόπεδα : Στο 2016 η εταιρεία απέκτησε δυο ιδιόκτητα αγροτεμάχια για την στέγαση της.

α) Ένα αγροτεμάχιο 7990 τμ με κτίσμα 114,44 τμ στο αγρόκτημα Φτελιάς της κοινότητας Καλαμπακιου Θέση 164 συνολικού κόστους 24.135,76

β) Ένα αγροτεμάχιο 7490 τμ στην στο αγρόκτημα Φτελιάς της κοινότητας Καλαμπακιου Θέση 165 συνολικού κόστους 7.355,80

B.Κτίσματα : Στο 2016 η εταιρεία με την 137 / 15.11.2016 οικοδομική άδεια ξεκίνησε την κατασκευή ιδιόκτητων εγκαταστάσεων. Συνολικό κόστος εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη στο 2016 49.747,49

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Το θέμα αυτό το χειρίζονται οι μέτοχοι της εταιρείας Ισαακίδης Μιχαηλ και Ισαακίδης Χαραλαμπος.

6. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μικρής διασποράς του πελατολογίου η εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Επειδή όμως ο σημαντικότερος πελάτης της εταιρείας είναι εταιρεία Δημοσίου ενδιαφέροντος, ο κίνδυνος έγκειται περισσότερο στην καθυστέρηση είσπραξης των απαιτήσεων.

7. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η εταιρεία διαθέτει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης ώστε να αποφύγει αντίστοιχο κίνδυνο.

8. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο. Μια αύξηση των επιτοκίων κατά 10% θα είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά € 2.300,00 περίπου.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

7. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας:

Δεν υπάρχουν ζημίες της κλειόμενης χρήσεως από έκτακτα ή εξαιρετικά γεγονότα.

8. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.714.791,92	90,10%	2.408.881,41	69,53%
Σύνολο ενεργητικού	4.125.041,83		3.464.361,44	
Πάγιο ενεργητικό	406.665,91	9,85%	348.622,12	10,06%
Σύνολο ενεργητικού	4.125.041,83		3.464.361,44	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.574.980,40	166,12%	2.410.470,39	228,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.550.061,43		1.053.436,99	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.550.061,43	37,58%	1.053.436,99	30,41%
Σύνολο παθητικού	4.125.041,83		3.464.361,44	
Ίδια κεφάλαια	2.574.980,40	62,42%	2.410.470,39	69,58%
Σύνολο παθητικού	4.125.041,83		3.464.361,44	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	2.574.980,40	628,28%	2.410.470,39	691,43%
Πάγιο ενεργητικό	406.665,91		348.622,12	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.714.791,92	240,76%	2.408.881,41	228,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.549.404,36		1.053.436,99	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	2.165.387,56	58,29%	1.355.444,42	56,26%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.714.791,92		2.408.881,41	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	214.510,01	3,83%	17.192,84	0,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.588.753,45		3.490.262,64	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	309.878,13	5,53%	23.013,11	0,65%
Σύνολο εσόδων	5.598.202,32		3.522.985,97	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	309.878,13	12,03%	23.013,11	0,95%
Ίδια κεφάλαια	2.574.980,40		2.410.470,39	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	1.507.739,65	26,98%	944.076,70	27,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.588.753,45		3.490.262,64	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

9. Πρόταση διάθεσης κερδών:

Καθαρά κέρδη χρήσεως	214.510,01
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	174.790,49
Κέρδη προς διάθεση	389.300,50
Πρόταση Διάθεσης	
Τακτικό Αποθεματικό	11.000,00
Μερίσματα πληρωτέα	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	378.300,50
Σύνολο	389.300,50

Ακόμα ο Πρόεδρος αναγιγνώσκει:

α) Το Οικονομικό Προσάρτημα του Κ.Ν. 2190 όπως καταρτίστηκε από το Λογιστήριο και υπογράφηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή .

β) Την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καλαμπάκι Δράμας , 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από (5) πέντε σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 4/7/2017.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. Σ.ΟΕ.Λ 16701
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125